

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO  
N.98 DEL 24/10/2024

**Oggetto:** Accordo quadro per la durata di 24 mesi per la manutenzione ordinaria e pronto intervento della strumentazione di processo degli impianti gestiti da aea spa unipersonale, in regime di esercizio provvisorio ex art. 41, comma 1-*quinquies*, D. Lgs. n. 159/2011 – Determina di aggiudicazione.

**PREMESSO** che in data 03.05.2022, con provvedimento reso in seno al procedimento penale N.R.G. 49148/2020, il Tribunale Ordinario di Roma – Sezione del Giudice per le Indagini Preliminari – disponeva il sequestro ai sensi dell'art. 321 c.p.p., tra l'altro, delle quote sociali della Società, nominando amministratore giudiziario e successivamente anche legale rappresentante l'amministratore giudiziario il dott. Massimo BARILLARO;

**POSTO** che il suddetto sequestro veniva eseguito in data 11/05/2022;

**CONSIDERATO** che, nelle more della determinazione del giudice delegato circa la gestione della scrivente Società ai sensi dell'art. 41, comma 1-*sexies*, D. Lgs. n. 159/2011, il sottoscritto amministratore giudiziario veniva autorizzato a proseguire l'attività di impresa in regime di esercizio provvisorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 41, comma 1-*quinquies*, D. Lgs. n. 159/2011;

**POSTO** che allo stato la prefata Autorità Giudiziaria non ha ancora impartito le direttive per la gestione dell'impresa in argomento ex art. 41, comma 1-*sexies*, D. Lgs. n. 159/2011, avendo disposto, invero, con provvedimento del 29.03.2023, la proroga del termine per il deposito della relazione ex art. 41 del citato D. Lgs. con conseguente traslazione del periodo di esercizio provvisorio;

**VISTO** l'art. 50, comma 4, del Codice, il quale statuisce che: *"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

**CONSIDERATA** l'indagine di mercato avviata in data 04/09/2024, svolta su piattaforma telematica Net4market concessa in licenza ad aea S.p.A. unipersonale, con la quale sono stati invitati a presentare offerta economica i seguenti operatori economici qualificati operanti sul mercato:

- Geko Spa
- Isoil industria spa
- Omniatel srl
- Saluber'04 Srl

**CONSIDERATO** che i suddetti operatori economici risultano iscritti sull'albo fornitori aea S.p.A. unipersonale nella categoria "S14 – Manutenzione strumentazione di processo acque reflue;"

- POSTO** che l'appalto relativo alla manutenzione ordinaria sarà contabilizzato a corpo, secondo quanto meglio specificato nella Specifica tecnica d'Appalto;
- POSTO** che l'appalto relativo all'attività di pronto intervento sarà contabilizzato a misura, secondo quanto meglio specificato nella Specifica tecnica d'Appalto;
- VISTE** le offerte pervenute a conclusione dell'indagine di mercato il 13/09/2024;
- VISTA** l'offerta dell'operatore economico OMNIATEL SRL riportante un importo per la manutenzione ordinaria di 97.610,00 euro, con una stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.lgs. 36/2023 pari a 1952,2 € e una stima dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.lgs. 36/2023 pari a 68.327,00 €;
- POSTO** che gli altri operatori economici non hanno presentato offerta;
- CONSIDERATO** che l'operatore economico ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell'utenza, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando alla lettera il capitolato speciale d'appalto, offrendo un prezzo adeguato di mercato;
- VISTA** la determina a contrarre n. 92 del 19/09/2024 con la quale si autorizzava l'importo pari ad euro 138.547,71 (centotrentottomilacinquecentoquarantasette/71), in riferimento ad un accordo quadro per la durata di 24 mesi per la manutenzione ordinaria e pronto intervento della strumentazione di processo degli impianti gestiti da aea spa unipersonale, all'operatore economico Omniatel srl – Sede legale Via Cardinale Verde, n° 23 – 80029 Sant'Antimo (NA), P.I. & C.F. 06570131216, così suddivisi:
- 97.610 euro per la manutenzione ordinaria,
  - 20.000 euro di manodopera per eventuali interventi di pronto intervento
  - 20.000 euro per eventuali forniture di ricambi
  - 937,71 euro di costi della sicurezza come da art.26 d.lgs.81/08
- VISTO** che, con verbale prot. 2007 del 24/10/2024 il RUP ha concluso con esito positivo l'attività di verifica dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95 e 98 del Codice, nonché dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art.100, comma 1 lett. a) del Codice nei confronti della società Omniatel s.r.l.;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 17 comma 8 il contratto può essere iniziato prima della stipula *"Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9"*;
- VISTO** il D. Lgs. n.36/2023, recante "Codice dei contratti pubblici";
- VISTO** il D. Lgs. n.159/2011, recante "Codice delle leggi antimafia";

Posta la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto

## SI DETERMINA

1. Di autorizzare l'affidamento diretto, per l'importo pari ad euro 138.547,71 € (centotrentottomilacinquecentoquarantasette/71), di un accordo quadro per la durata di 24 mesi per la manutenzione ordinaria e pronto intervento della strumentazione di processo degli impianti gestiti da aea spa unipersonale, all'operatore economico Omniatel srl – Sede legale Via Cardinale Verde, n° 23 – 80029 Sant'Antimo (NA), P.I. & C.F. 06570131216, così suddivisi:
  - 97.610 euro per la manutenzione ordinaria,
  - 20.000 euro di manodopera per eventuali interventi di pronto intervento
  - 20.000 euro per eventuali forniture di ricambi
  - 937,71 euro di costi della sicurezza come da art. 26 D. Lgs. n. 81/2008
2. Di dare atto che l'impegno di spesa dell'affidamento in argomento trova copertura economica sui fondi di bilancio della stazione appaltante;
3. Di autorizzare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art.17 comma 9 del Codice;
4. Di autorizzare la sottoscrizione di apposito verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza, nel quale l'affidatario dichiara di accettare la consegna senza sollevare riserva od eccezione alcuna, secondo le modalità e alle condizioni tutte contenute nella richiesta di offerta inviata tramite la piattaforma telematica net4market nella cartella RDA 125/24 e dei documenti ad essa allegati nonché dell'offerta economica;
5. Che il pagamento delle prestazioni eseguite potrà essere effettuato solo dopo la stipula del contratto, fatto salvo, in caso di esito negativo, il pagamento delle sole prestazioni già rese;
6. Che il contratto attuativo sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica e che sono a carico dell'affidatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
7. Che le clausole ritenute essenziali nonché tutti gli aspetti tecnici riguardanti le modalità dei lavori sono contenute nella Specifica tecnica relativo all'intervento in oggetto e negli elaborati tecnici posti a base di gara;
8. Che per la sottoscrizione del contratto l'affidatario deve costituire una garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 53, comma 4 del Codice, oltreché una polizza di assicurazione civile per danni ai sensi dell'articolo 117, comma 10 del Codice;
9. Che, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'Allegato I.4 del Codice, rientrando il presente affidamento nello scaglione tra 40.000 e 150.000 Euro, il valore dell'imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto è pari all'importo di Euro 40,00;
10. Che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, comma 9, del Codice, qualora in corso di esecuzione fosse necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non potrà fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
11. Di nominare l'ing. Daniele Gentile responsabile del procedimento ex artt. 5 e 6 della L. n. 241/1990 e s.m.i.;
12. Di nominare RUP per il procedimento in questione l'ing. Daniele Gentile;
13. Di dare mandato al RUP circa l'adempimento degli oneri pubblicitari confacenti al caso di specie.

Stante il peculiare regime giuridico di sequestro penale in cui versa la società aea S.p.A. Unipersonale, la presente determina potrà essere, in ogni tempo, revocata dalla citata Autorità Giudiziaria procedente, per sopraggiunti motivi di interesse pubblico o per esigenze aziendali e/o per le fattispecie previste e disciplinate dal richiamato d.lgs. n. 159/2011.

Villa Santa Lucia, 24/10/2024

**L'Amministratore Unico**  
**dot. Massimo Barillaro**

