

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA  
NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 D.LGS 50/2016 E DEL REGOLAMENTO DELL'ATTIVITÀ  
CONTRATTUALE DI AEA SRL PER LA

**MANUTENZIONE DEL VERDE DEGLI AGGLOMERATI INDUSTRIALI DI RIETI-  
CITTADUCALE, FARA IN SABINA (RI) E FROSINONE.**

\*\*\*\*\*

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

aea srl, Direzione e uffici amministrativi Via dell'Elettronica snc – 02100 Rieti

NUTS ITI 4

**Piva:** 00950990572

**Recapiti:** Tel. 0746/202127 Fax. 0746/293174

**E-mail:** [protocollo@aeaserviziambientali.it](mailto:protocollo@aeaserviziambientali.it)

**Pec:** [aea@pec.aeaserviziambientali.it](mailto:aea@pec.aeaserviziambientali.it)

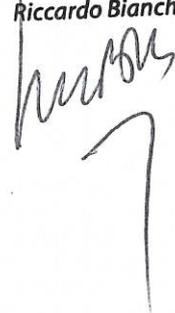
**Sito internet:** <http://www.aeaserviziambientali.it>

**Sistema telematico acquisti:** [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_aeaserviziambientali](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_aeaserviziambientali)

**Responsabile Unico Procedimento:** Ing. Marco Paolessi

**Scadenza presentazione offerte:** ore 13.00 del 01/04/2019

 **aea s.r.l.**  
**Amministratore Delegato**  
**Riccardo Bianchi**



aea srl procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, indetta con Determinazione dell'Amministratore Delegato n. 03 del 15/01/2019, per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016, del **"servizio di manutenzione del verde e strade degli agglomerati industriali di Rieti-Cittaducale e Fara in Sabina (RI) e per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde dell'agglomerato industriale di Frosinone"**.

Il presente avviso è diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, sono interessati ad essere invitati a detta procedura negoziata.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare ad aea srl la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente invito non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

## 1. STAZIONE APPALTANTE

### 1.1. Denominazione:

aea srl, via dell'Elettronica snc, 02100 Rieti.

**1.2. Responsabile del procedimento (art. 31 D. Lgs. 50/2016):** Ing. Marco Paolessi

## 2. CARATTERISTICHE DELL'APPALTO

### 2.1. Luogo di esecuzione:

L'appalto prevede 2 lotti così strutturati:

- LOTTO 1 – Agglomerati industriali Rieti-Cittaducale e Fara in Sabina (RI):

1. Strade e pertinenze stradali, parcheggi e aiuole agglomerato industriale Rieti-Cittaducale (mq. 60000 circa);
2. Acquedotto sito in località Case Isidoro Vazia-Rieti (mq. 4000 circa);
3. Strade e pertinenze stradali, parcheggi e aiuole Polo della Logistica di Passo Corese – Fara in Sabina – Rieti (mq. 11000 circa)
4. Acquedotto sito in località Valle Falsa – Fara in Sabina – Rieti (mq. 10000 circa).

- LOTTO 2 – Agglomerati industriali Frosinone (FR):

1. Impianto di depurazione di Ceccano e relative pertinenze esterne sito in località Colle San Paolo – Ceccano – Frosinone (mq. 5500 circa).
2. Impianto di depurazione di Anagni e relative pertinenze esterne sito in via Mola Santa Lucia – Anagni – Frosinone (mq. 27000 circa).
3. Impianto di depurazione di Villa Santa Lucia ex ASI e relative pertinenze esterne sito in via Molinarso –Località Villa Santa Lucia – Frosinone (mq. 5000 circa).
4. Impianto di depurazione di Villa Santa Lucia ex COSILAM e relative pertinenze esterne sito in via Molinarso –Località Villa Santa Lucia – Frosinone (mq. 11000 circa).

**2.2. Breve descrizione dell'appalto:** La procedura negoziata volta all'individuazione di due operatori economici, uno per ciascun lotto (pertanto ciascun operatore economico può manifestare l'interesse per un solo lotto), ha per oggetto il servizio di manutenzione del verde, intesa come pulizia delle aree prima del taglio, sfalcio dell'erba e rimozione con relativo smaltimento dei residui del taglio dell'erba, delle strade e relative pertinenze, dei parcheggi e delle aiuole (l'altezza del manto erboso deve essere mantenuta al di sotto di 15 centimetri per tutta la durata dell'affidamento); la potatura delle siepi sulle aree oggetto dei lotti con relativo smaltimento dei residui di potatura (da effettuarsi almeno 2 volte durante la durata

dell'affidamento); il diserbo dei cigli stradali e dei marciapiedi dove la pavimentazione è costituita da betonelle (da effettuarsi all'inizio dell'affidamento); il servizio di disinfestazione da insetti (es. zanzare ed altro) da effettuarsi almeno 2 volte su chiamata.

**2.3.Importo a base di gara:** L'importo a base di gara è così costituito:

- LOTTO 1 pari ad € **60.000,00** (I.V.A. esclusa) di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- LOTTO 2 pari ad € **40.000,00** (I.V.A. esclusa) di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Durata indicativa presunta dell'appalto: 8 mesi** solari decorrenti dalla data di stipula del contratto.

**2.4.Divieto di cessione del contratto/subappalto:** Il contratto non può essere ceduto e non può essere subappaltato.

### 3. PROCEDURA, CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE, TERMINI

**3.1.Criterio di aggiudicazione:** L'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 4 del D.Lgs. n.50/2016, trattandosi di servizi standardizzati e ad elevata ripetitività.

**3.2.Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse:** Sono ammessi alla partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. Secondo quanto disposto dall'art. 48 comma 7 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, **pena l'esclusione** dalla gara. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

I consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del D.lgs 50/2016 e s.m.i., sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, pena l'esclusione dalla gara.

Ai sensi dell'art. 80 comma 5 lett. m) D.lgs 50/2016, saranno escluse dalla gara le imprese concorrenti che si trovino, rispetto ad altro partecipante alla gara, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

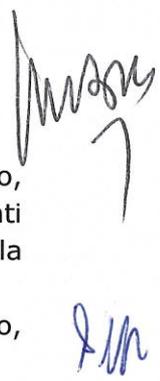
**3.3.Requisiti di partecipazione: a pena di esclusione** i soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti (dimostrabili mediante dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000):

a) requisiti di carattere generale:

- insussistenze delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- insussistenza dei divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- insussistenza violazioni art. 53 comma 16-ter D.Lgs. 165/2001.

b) requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione da almeno tre anni nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o analogo Albo dello Stato di appartenenza per i partecipanti aventi sede legale in uno Stato dell'Unione Europea per attività di natura analoga con quella oggetto del presente appalto;
- iscrizione nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato,



Agricoltura o analogo Albo dello Stato di appartenenza per i partecipanti aventi sede legale in uno Stato dell'Unione Europea per attività di disinfestazione, derattizzazione e sanificazione (codice ATECO 81.29.1).

In caso di partecipazione in forma associata:

In caso di Raggruppamento Temporaneo di imprese o Consorzio ordinario – art. 45 comma 2 lett d) e lett e) del D.lgs 50/2016 i requisiti di cui:

- alle sopracitate lettere da a) a b) (**requisiti di ordine generale e idoneità professionale**) devono essere posseduti da ciascun componente il Raggruppamento o Consorzio;

In caso di Consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del medesimo decreto, i requisiti di cui:

- alle sopracitate lettere da a) a b) devono essere posseduti dal consorzio stesso, se esegue in proprio, oppure i consorzi dovranno indicare il nominativo dei consorziati per i quali il consorzio concorre, i quali, oltre al consorzio, dovranno essere in possesso dei requisiti di cui sopra.

In ogni caso, i R.T.I. e i consorzi ordinari dovranno indicare, a pena di esclusione, le parti della fornitura che ciascuna delle raggruppate o consorziate andrà ad eseguire.

#### **4. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse in modalità telematica, per mezzo del Sistema Telematico di aea srl accessibile all'indirizzo: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_aeaserviziambientali](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_aeaserviziambientali).

Per ulteriori dettagli, vedasi l'Allegato A3 "Disciplinare Telematico".

Qualora vi sia interesse a presentare offerta in caso di costituenda associazione temporanea di impresa l'istanza di manifestazione di interesse (unitamente alle relative dichiarazioni), deve essere trasmessa nell'unica cartella, sottoscritta da tutti i futuri componenti del raggruppamento.

**La documentazione allegata alla propria manifestazione di interesse non dovrà contenere alcuna offerta.**

#### **5. PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE**

La Stazione appaltante inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante o di indire una nuova procedura.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.



## 6. FASE SUCCESSIVA

**Invito alla procedura negoziata:** agli operatori da invitare si provvederà all'invio delle lettere di invito. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni contenute nella lettera di invito.

## 7. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione del servizio di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti.

Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché di principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

aea srl si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel GDPR UE 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di selezione operatori economici e successiva procedura di affidamento del servizio.

### CONTATTI:

aea srl, via dell'Elettronica snc – 02100 Rieti

**Telefono e Fax:** 0746/202127, 0746/293174

**Email:** [protocollo@aeaserviziambientali.it](mailto:protocollo@aeaserviziambientali.it)

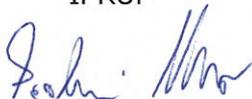
**Pec:** [aea@pec.aeaserviziambientali.it](mailto:aea@pec.aeaserviziambientali.it)

**Sito internet:** <http://www.aeaserviziambientali.it>

**Sistema telematico acquisti:** [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_aeaserviziambientali](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_aeaserviziambientali)

Rieti, lì 15/03/2019

Il RUP



### Allegati:

Allegato A1: Istanza di manifestazione di interesse

Allegato A2: Dichiarazione sostitutiva

Allegato A3: Disciplinare telematico

 **aea s.r.l.**  
Amministratore Delegato  
Riccardo Bianchi

