

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.LGS 50/2016 E DEL REGOLAMENTO DELL'ATTIVITA' CONTRATTUALE DI AEA SRL PER L'AFFIDAMENTO DELLA

"MANUTENZIONE DEL VERDE DEGLI AGGLOMERATI INDUSTRIALI DI RIETI-CITTADUCALE, FARA IN SABINA (RI) E FROSINONE."

LOTTO 1 CIG: 78898172F5

LOTTO 2 CIG: 7889865A8F

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO



Sommario

PREMESSE, VALENZA E FINALITÀ DEL PRESENTE DOCUMENTO 3

ARTICOLO 1 – OGGETTO DELLA GARA 3

ARTICOLO 2 – ELENCO AREE A VERDE SOGGETTE ALL’APPALTO 4

 2.1 – LOTTO 1 4

 2.2 – LOTTO 2 6

ARTICOLO 3 – DESCRIZIONE DELLE OPERE DI MANUTENZIONE 6

 3.1 - DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI 6

 3.1.1 - TAGLIO ERBA 7

 3.1.2 - POTATURA ARBUSTI E SIEPI..... 7

 3.1.3 - TAGLIO POLLONI 7

 3.1.4 - INTERVENTI DI DISERBO 7

 3.1.5 - INTERVENTI DI DISINFESTAZIONE..... 8

 3.1.6 - INTERVENTI DI RACCOLTA CARTE E MATERIALE VARIO PRESSO LE AREE VERDI .. 8

 3.2 - TEMPI DI ESECUZIONE -RAPPORTINO QUOTIDIANO DEGLI INTERVENTI..... 8

 3.3 - DOTAZIONE E MEZZI RICHIESTI PER L’ESPLETAMENTO DEI SERVIZI 8

 3.4 - MATERIALE DI RISULTA 9

ARTICOLO 4 – AMMONTARE DELL’APPALTO E DURATA DELLA FORNITURA 9

ARTICOLO 5 – RESPONSABILITA’ DELL’APPALTATORE 9

ARTICOLO 6 – REPERIBILITA’ 9

ARTICOLO 7 - CONDIZIONI ECONOMICHE - FATTURAZIONE – PAGAMENTI..... 10

ARTICOLO 8 – OBBLIGHI IN TEMA DI TRACCIABILITÀ DI FLUSSI FINANZIARI .. 10

ARTICOLO 9 – PENALI..... 10

ARTICOLO 10 - GARANZIA DEFINITIVA 11

ARTICOLO 11 - OBBLIGHI ASSICURATIVI 13

ARTICOLO 12 - TRATTAMENTO DEI LAVORATORI 13

ARTICOLO 13 – ADEMPIMENTI AI SENSI DELLE VIGENTI NORME AMBIENTALI E DI SICUREZZA SUL LAVORO 14

ARTICOLO 14 - RISOLUZIONE 14

ARTICOLO 15 - RECESSO 15

ARTICOLO 16 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO 16

ARTICOLO 17 - RISERVATEZZA 16

ARTICOLO 18 - PATTO DI INTEGRITÀ 16

Allegati 16

Handwritten signature

Handwritten initials

PREMESSE, VALENZA E FINALITÀ DEL PRESENTE DOCUMENTO

Il presente documento regola e disciplina, in qualità di "CAPITOLATO SPECIALE", l'appalto in oggetto.

I concorrenti in fase di gara e l'aggiudicatario in fase di svolgimento dovranno osservare e sottostare scrupolosamente a tutte le prescrizioni e indicazioni di seguito precisate. La partecipazione alla fase di gara equivarrà pertanto alla piena incondizionata accettazione di ogni clausola, adempimento e obbligazione stabilita nel presente documento in ordine all'appalto in oggetto.

La partecipazione dell'Impresa alla gara per l'aggiudicazione del contratto presuppone infatti l'implicita conoscenza da parte dell'Impresa di tutte le circostanze di fatto e di luogo e delle condizioni contrattuali che possono influire sull'esecuzione del servizio, per cui l'Impresa non potrà in seguito sollevare alcuna eccezione per le difficoltà che dovessero insorgere durante l'esecuzione dello stesso e per i conseguenti oneri sostenuti.

La presente procedura ha pertanto l'obiettivo di individuare il contraente al quale affidare l'appalto delle relative prestazioni.

ARTICOLO 1 – OGGETTO DELLA GARA

La gara d'appalto, volta all'individuazione di due operatori economici, uno per ciascun lotto (pertanto ciascun operatore economico può manifestare l'interesse per un solo lotto), ha per oggetto il servizio di manutenzione del verde degli agglomerati industriali di Rieti-Cittaducale, Fara in Sabina (RI) e Frosinone, inteso come pulizia delle aree prima del taglio, sfalcio dell'erba e rimozione con relativo smaltimento dei residui del taglio dell'erba, delle strade e relative pertinenze, dei parcheggi e delle aiuole (l'altezza del manto erboso deve essere mantenuta al di sotto di 15 centimetri per tutta la durata dell'affidamento); la potatura delle siepi sulle aree oggetto dei lotti con relativo smaltimento dei residui di potatura (da effettuarsi almeno 2 volte durante la durata dell'affidamento); il diserbo dei cigli stradali e dei marciapiedi dove la pavimentazione è costituita da betonelle (da effettuarsi all'inizio dell'affidamento); il servizio di disinfestazione da insetti (es. zanzare ed altro) da effettuarsi almeno 2 volte su chiamata.

L'appalto prevede 2 lotti così strutturati:

LOTTO 1 – Agglomerati industriali Rieti-Cittaducale e Fara in Sabina (RI):

Strade e pertinenze stradali, parcheggi e aiuole agglomerato industriale Rieti-Cittaducale (mq. 60000 circa);

Acquedotto sito in località Case Isidoro Vazia-Rieti (mq. 4000 circa);

Strade e pertinenze stradali, parcheggi e aiuole Polo della Logistica di Passo Corese – Fara in Sabina – Rieti (mq. 11000 circa)

Acquedotto sito in località Valle Falsa – Fara in Sabina – Rieti (mq. 10000 circa).

LOTTO 2 – Agglomerati industriali Frosinone (FR):

Impianto di depurazione di Ceccano e relative pertinenze esterne sito in località Colle San Paolo – Ceccano – Frosinone (mq. 55000 circa).

Impianto di depurazione di Anagni e relative pertinenze esterne sito in via Mola Santa Lucia – Anagni – Frosinone (mq. 27000 circa).

Impianto di depurazione di Villa Santa Lucia ex ASI e relative pertinenze esterne sito in via Molinarso – Località Villa Santa Lucia – Frosinone (mq. 5000 circa).

Autografo
FM

Impianto di depurazione di Villa Santa Lucia ex COSILAM e relative pertinenze esterne sito in via Molinarso -Località Villa Santa Lucia - Frosinone (mq. 11000 circa).

ARTICOLO 2 – ELENCO AREE A VERDE SOGGETTE ALL'APPALTO

Di seguito viene riportato l'elenco per ciascun lotto delle aree verdi con le relative dimensioni stimate.

2.1 – LOTTO 1

Elenco e dettagli strade Polo della Logistica di Passo Corese - Fara in Sabina			Aree verdi
Rif.	Via/strade	Lunghezza[m]	L* 1 metro per lato di larghezza medio verde pertinente [m ²]
1	ASSE 3	450	900
2	ASSE 1 INT.a	370	740
3	ASSE 1 INT.b1	664	1328
4	ASSE 4	270	540
5	ASSE 10	135	270
6	ASSE 1 INT. B2a	190	380
7	ASSE 2a	1015	2030
8	ASSE 5	230	460
Rif.	Rotatorie	Area [m ²]	Area verde [m ²]
9	Rotatoria 1	561	561
10	Rotatoria 2	561	561
11	Rotatoria 3	561	561
TOTALE			8330
Elenco e dettagli parcheggi Polo della Logistica di Passo Corese - Fara in Sabina			Aree verdi
Rif.	Parcheggio	Lunghezza[m]	Area verde [m ²]
12	P1	1520	362
13	P2	1920	456
14	P3	918	2275
TOTALE			3093
Elenco e dettagli acquedotto sito in località Valle Falsa - Fara in Sabina - Rieti			Aree verdi
Rif.	Luogo	Area [m ²]	Area verde [m ²]
15	Acquedotto	11150	10500
TOTALE			10500
Elenco e dettagli strade Nucleo Ind.le Rieti-Cittaducale			Aree verdi
Rif.	Via/strade	Lunghezza[m]	Area verde [m ²]
16	Via Maestri del Lavoro da via Emilio Greco a Sottopassaggio intersezione con via F.M. Malfatti	1200	2400
17	Via Maestri del Lavoro dal Sottopassaggio intersezione con	1000	300

L. Maffei

	via F.M. Malfatti fino all'incrocio di Vazia		
18	Via delle Chimica (in Comune di Rieti)	650	1725
19	Via delle Genetica	550	1650
20	Via E. Greco (dal tratto spartitraffico Conad - Variante motorizzazione e incrocio via delle Scienze + tratto dalla variante Motorizzazione fino all'incrocio con via F.M. Malfatti)	1000	2000
21	Variante motorizzazione	625	2250
22	Via F .M.Malfatti e Via L. Vinci	3075	3650
23	Via F.M. Malfatti viabilità interna e di accesso all'area ex TAD	200	400
24	Via Donatori di Sangue	1125	3600
25	Via della Meccanica	700	3000
26	Via delle Chimica (in Comune di Cittaducale)	660	3300
27	Via Fornaro	300	300
28	Via dell'Industria	625	1900
29	Via delle Scienze	1675	5400
30	Via dell'Elettronica tratto sotto consorzio	500	8000
31	Via dell'Elettronica tratto dopo rotatoria	550	3100
32	Via Benito Graziani	650	2225
33	Strada di penetrazione da Via Benito Graziani	550	250
34	Strada interna ex-Schwarzenbach	500	300
35	Via Casetta di Campoloniano	425	50
36	Strada di penetrazione tra SEKO e Italpiume	300	75
37	Strada Prov.le Salaria Trinchi (inizio marciapiede)-Bosi solo lato SX salendo verso Santa Rufina	300	300
38	Strada Prov.le Salaria Bosi-incrocio via delle Scienze	850	3600
39	Strada Prov.le Salaria dall'incrocio con via delle Scienze a incrocio con via Leonardo da Vinci	1000	1400
40	Strada Prov.le Salaria dall'incrocio con via Leonardo da Vinci alla Loc. Radicara	1500	1300
41	Via Baroni	300	300
42	Via Kennedy fino all'incrocio con l'ingresso deposito Cotral	400	400
43	Strada di accesso al Centro servizi e C.I.T. (Strada di accesso al Consorzio fino all'incrocio di via Salaria per Roma)	485	400
Rif.	Rotatorie/Parcheggi/Incroci	Area [m²]	Area verde [m²]
44	Rotatoria via dell'Elettronica	1200	1200
45	Rotatoria tra via E. Greco e via	700	700

Handwritten signature
MM

	Baroni		
46	Incrocio via Salaria per L'Aquila/via delle Scienze	3000	3000
47	Parcheggio e strade interne Centro Servizi	1200	1200
48	Parcheggio e strade interne Centro Innovazione Tecnologica 1 ° lotto (scarpate e siepi)	500	500
	TOTALE		60175
Elenco e dettagli acquedotto sito in località Case Isidoro Vazia-Rieti			Aree verdi
Rif.	Luogo	Area [m²]	Area verde [m²]
49	Acquedotto	4500	4300
	TOTALE		4300

Le indicazioni geografiche delle strade e dei luoghi a cui si riferiscono i riferimenti (Rif. nella tabella di cui sopra) sono riportate negli allegati **Allegato 1, Allegato 2 e Allegato 3.**

2.2 - LOTTO 2

Elenco e dettagli depuratori Frosinone			Aree verdi
Rif.	Luogo	Area [m²]	Area verde [m²]
50	Depuratore Ceccano	45000	43000
51	Depuratore Anagni	38000	27000
52	Depuratore Villa Santa Lucia ex ASI	18800	5000
53	Depuratore Villa Santa Lucia ex COSILAM	22000	11000
	TOTALE		86000

Le indicazioni geografiche delle strade e dei luoghi a cui si riferiscono i riferimenti (Rif. nella tabella di cui sopra) sono riportate negli allegati **Allegato 4, Allegato 5 e Allegato 6.**

ARTICOLO 3 - DESCRIZIONE DELLE OPERE DI MANUTENZIONE

3.1 - DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

L'appalto è articolato secondo le operazioni di seguito descritte, da svolgere con idoneo personale e mezzi adeguati alla complessità degli interventi. Tutti gli interventi dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte/secondo le migliori tecniche della materia, conformemente alle prescrizioni ed alle norme contenute nel presente capitolato ed alle disposizioni che saranno impartite dalla S.A..

Tutti gli interventi di seguito descritti sono comprensivi di ogni onere, macchina operatrice ed attrezzatura, nonché raccolta, trasporto e conferimento del materiale di risulta presso impianto autorizzato, compreso l'onere dello smaltimento.

Managers

A/100

Si dovrà provvedere giornalmente all'allontanamento del materiale di risulta.

3.1.1 - TAGLIO ERBA

Le operazioni consistono nella tosatura dei manti erbosi su terreno di qualsiasi natura e pendenza, nella pulizia generale delle aree con asporto di tutti i materiali di risulta, del fogliame presente e dei rifiuti presenti.

L'altezza dell'erba non dovrà superare i 15 cm. Contemporaneamente al taglio e alla raccolta dell'erba, la ditta dovrà provvedere alla raccolta delle foglie e alla pulizia generale delle aree (esempio raccolta carte e rifiuti ecc.).

Tutti i materiali di risulta, compresi i rifiuti sparsi all'interno, devono essere asportati e trasportati giorno per giorno in impianto autorizzato a cura e spese della ditta. La manutenzione delle superfici a verde comprende, in quanto compensato nel prezzo, lo sfalcio a raso di tutti i marciapiedi e le banchine posti lungo il perimetro dell'area o dell'aiuola compresa l'eventuale cunetta stradale. Il fusto e le ramificazioni di alberi e arbusti non dovranno essere danneggiati dall'uso di decespugliatori o di macchine tosaerba.

La S.A. potrà ordinare lo sfalcio con rilascio dell'erba, mediante l'impiego di apposite macchine trituratrici in grado di sminuzzare minutamente i vegetali sfalciati operando su terreni di qualsiasi natura o pendenza.

3.1.2 - POTATURA ARBUSTI E SIEPI

La potatura consiste nel taglio della vegetazione dell'anno secondo superfici regolari e dovrà essere effettuata su tutti i lati. La potatura, da eseguirsi con il forbicione, le forbici o il tosa siepi a motore deve essere conforme a quanto indicato dalla S.A..

I piani, sia verticali che orizzontali, devono essere perfetti, senza gobbe ed avvallamenti, senza rientranze o sporgenze che non siano state previste. I piani orizzontali devono essere paralleli al terreno e quelli verticali a piombo. I piani verticali delle due facce della siepe devono essere paralleli tra loro e le loro proiezioni equidistanti dal piede della pianta.

Il taglio dei rami deve essere netto e va praticato, salvo indicazioni da parte del personale della S.A., in corrispondenza dell'ultimo taglio di potatura.

Contemporaneamente alla potatura è prevista l'eliminazione della vegetazione erbacea e arbustiva infestante all'interno e ai piedi delle piante. Tutti i materiali di risulta, devono essere asportati e trasportati giorno per giorno presso impianto autorizzato a cura e spese della ditta.

3.1.3 - TAGLIO POLLONI

L'eliminazione dei polloni sviluppati ai piedi delle piante arboree dovrà essere eseguita recidendo i ricacci con un taglio netto e aderente al fusto in modo tale che non compaiano monconi emergenti. Con l'occasione si provvederà alla scerbatura delle erbacce intorno al piede dell'albero.

Tutti i materiali di risulta, comprese le eventuali immondizie sparse all'interno e ai piedi delle piante devono essere asportati e trasportati giorno per giorno presso impianto autorizzato a cura e spese della ditta.

3.1.4 - INTERVENTI DI DISERBO

L'intervento prevede il diserbo delle strade, dei marciapiedi e delle piste ciclabili per almeno un intervento da effettuarsi all'inizio dell'appalto.

L'intervento prevede la fornitura ed irrorazione con idoneo mezzo meccanico di prodotti chimici antigerminativi e/o disseccanti lungo cordone e bordi interni

Manfredi
M

dei marciapiedi, vialetti, nonché su aree pavimentate o inghiaiate, atti ad eliminare completamente qualsiasi tipo di erba infestante.

L'attrezzatura dovrà essere dotata di schermi contro l'aspersione dei prodotti irrorati in modo da concentrare i getti solo nella fascia d'intervento.

Gli interventi di diserbo dovranno essere eseguiti in osservanza a quanto previsto dalle norme vigenti in materia di trattamenti con prodotti fitosanitari ad attività diserbante.

Eventuali danni arrecati al patrimonio verde pubblico o privato saranno a carico della Ditta aggiudicataria, ritenendosi la S.A. sollevata.

Nel caso in cui l'intervento non sia, per qualsiasi motivo efficace, la ditta dovrà effettuarlo nuovamente a sue cura e spese.

3.1.5 - INTERVENTI DI DISINFESTAZIONE

3.1.5.1 - Disinfestazione contro le zanzare - servizio su chiamata.

Entro 24 ore dalla ricezione della segnalazione da parte dell'Ufficio Tecnico, la Ditta dovrà effettuare un sopralluogo nell'area oggetto della segnalazione e pianificare l'intervento da effettuarsi.

3.1.5.2 Disinfestazione su segnalazione contro insetti volanti e non.

Entro 24 ore dalla ricezione della segnalazione da parte dell'Ufficio Tecnico, la Ditta dovrà effettuare un sopralluogo nell'area oggetto della segnalazione. Qualora l'infestazione di insetti volanti (api, vespe...) e non (zecche, blatte, formiche...), la Ditta dovrà utilizzare preparati da utilizzare con modalità e periodicità funzionali alla reale gravità dell'infestazione.

3.1.6 - INTERVENTI DI RACCOLTA CARTE E MATERIALE VARIO PRESSO LE AREE VERDI

L'intervento prevede la raccolta delle carte e di altro materiale abbandonato presso le aree verdi comunali ed è comprensivo di ogni onere (manodopera, attrezzature e conferimento giornaliero del materiale di risulta).

3.2 - TEMPI DI ESECUZIONE -RAPPORTINO QUOTIDIANO DEGLI INTERVENTI

I tempi di esecuzione degli interventi oggetto dell'appalto avverranno su indicazione del personale della S.A. In caso di inosservanza a quanto sopra descritto saranno applicate le penali previste dal presente capitolato.

E' fatto obbligo all'Impresa di presentare il rapportino quotidiano delle prestazioni eseguite (**Allegato 7**), da presentare a cadenza settimanale, entro il martedì della settimana successiva indicando:

- il settore di intervento;
- il luogo di intervento (vie e frazioni);
- il nome ed il numero degli addetti.
- descrizione dei lavori eseguiti;
- le ore di lavoro effettuate o le quantità realizzate;
- le macchina/attrezzature utilizzate.

3.3 - DOTAZIONE E MEZZI RICHIESTI PER L'ESPLETAMENTO DEI SERVIZI

Per l'espletamento delle opere di cui al presente appalto, la ditta Appaltatrice Garantisce la disponibilità di tutte le attrezzature e di mezzi d'opera necessari ai fini di una perfetta esecuzione dell'appalto e per rispettare i tempi di esecuzione dei lavori di taglio erba;



La ditta dovrà far pervenire alla S.A. l'elenco nominativo del personale in servizio con le relative qualifiche; tale elenco dovrà essere tempestivamente aggiornato ed inviato alla stazione appaltante in caso di variazioni.

La ditta si obbliga a fornire e predisporre, ed a lavori ultimati a rimuovere, la segnaletica prevista dal vigente Codice della Strada, sia diurna che notturna, nei tratti stradali interessati dagli interventi di manutenzione.

3.4 - MATERIALE DI RISULTA

Tutti i materiali di risulta quali ramaglie, erba tagliata e raccolta, malerbe, radici, foglie, sassi, carte, rifiuti in genere ecc. derivanti dall'esecuzione dei lavori del presente capitolato dovranno essere asportati e trasportati in discarica o altri idonei impianti conformemente alla normativa vigente a cura e spese della ditta in quanto sono da considerarsi oneri già inclusi nelle singole voci di spesa.

ARTICOLO 4 – AMMONTARE DELL'APPALTO E DURATA DELLA FORNITURA

L'importo di appalto del **LOTTO 1** è stabilito in **€ 60.000,00** (sessantamila euro) di cui € 1.000,00 (mille euro) per gli oneri della sicurezza per rischi da interferenze e per il **LOTTO 2** in **€ 40.000,00** (quarantamila euro) di cui € 1.500,00 (millecinquecento euro) per gli oneri della sicurezza per rischi da interferenze. Ne consegue che l'importo a base di gara al netto della sicurezza e dell'IVA su cui applicare il ribasso è pari a € 59.000,00 (cinquantanovemila euro) per il LOTTO 1 e a € 38.500,00 (trentottomilacinquecento euro) per il LOTTO 2.

L'appalto avrà una durata a partire dalla data di affidamento del servizio e fino al 31/10/2019.

ARTICOLO 5 – RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

Oltre che della regolare prestazione del servizio, l'Appaltatore è direttamente responsabile dei danni provocati sia alle persone che alle cose.

Sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore: ogni onere relativo allo svolgimento del servizio, le provvidenze antinfortunistiche ed ogni altra misura atta ad evitare il rischio di danni a persone e cose, nonché la possibilità di recare pregiudizio ai servizi pubblici svolti da aea srl.

L'Appaltatore manleva inoltre aea srl da qualunque questione e/o controversia verso terzi, che dovesse insorgere durante l'esecuzione del contratto e che fosse riconducibile alle responsabilità dell'Appaltatore stesso.

L'appaltatore s'impegna a ottemperare verso i propri dipendenti e/o collaboratori a tutti gli obblighi derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di igiene e sicurezza sul lavoro, nonché di prevenzione e disciplina antinfortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri; in particolare si impegna a rispettare e a fare rispettare al proprio personale nell'esecuzione delle obbligazioni contrattuali tutte le norme e gli adempimenti di cui al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.

ARTICOLO 6 – REPERIBILITA'

In caso di necessità, la Ditta aggiudicataria dovrà garantire l'assistenza entro 24 (ventiquattro) ore dalla richiesta di intervento inoltrata tramite email dall'ufficio tecnico della S.A., collaborando alla risoluzione del problema.

Handwritten signature
Handwritten initials

ARTICOLO 7 - CONDIZIONI ECONOMICHE - FATTURAZIONE - PAGAMENTI

Potranno essere emesse 2 (due) fatture di acconto ogni 60 giorni a far data dalla firma del contratto, solo ed esclusivamente a seguito di idonea autorizzazione del RUP.

Le fatture, intestate ad aea S.r.l., Via Dell'Elettronica snc - 02100 Rieti (RI) Partita IVA n. 00950990572, dovranno riportare l'indicazione del CIG e sommariamente le attività svolte nel periodo relativo alla fattura.

Il pagamento delle fatture avverrà nei termini di 60 giorni data fattura fine mese, mediante accredito sul conto corrente indicato in fattura, fatta salva la regolarità del DURC e la conformità del servizio fornito.

ARTICOLO 8 - OBBLIGHI IN TEMA DI TRACCIABILITÀ DI FLUSSI FINANZIARI

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

ARTICOLO 9 - PENALI

Qualora vengano riscontrate difformità nell'esecuzione della realizzazione del servizio, da quanto riportato nel presente Capitolato Speciale d'appalto, la S.A. potrà applicare le penali riportate nella tabella a seguire, su indicazione del RUP.

Nr.	Descrizione	Importo fisso
1	Operatore non a norma con i dispositivi di protezione individuale, o che non li calza continuamente o correttamente o privo degli abiti da lavoro regolamentari con le insegne della ditta.	€. 40,00 per ogni persona
2	Ogni altra violazione relativa a cose vietate o a prescrizioni tecniche vincolanti contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e non contemplate in altre specifiche penali.	€. 40,00 per ogni violazione
3	Ritardo nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata prevista.	€ 40,00 per ogni giorno
4	Sfalci: mancato rispetto di quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto (altezza erba, pulizia, ecc).	€ 40,00 per ogni giorno
5	Nell'ambito soggetto a controllo sono presenti risulite da lavorazioni, che non dovrebbero esserci.	€ 40,00 per ogni giorno
6	Lo sfalcio non è stato rifinito correttamente, attorno alle piante o nei bordi dei cigli stradali.	€ 40,00 per ogni giorno
7	Gli arbusti singoli o in macchia non sono stati regolarmente potati.	€ 40,00 per ogni giorno
8	Le siepi non sono regolarmente tagliate, rispetto alle previsioni di capitolato o alle indicazioni della S.A..	€ 40,00 per ogni giorno
9	Mancata esecuzione ed ultimazione di ordine di servizio entro i tempi pattuiti. Per i primi 3 giorni, al giorno.	€ 40,00 per ogni giorno
10	Prestazioni ritenute qualitativamente o quantitativamente (rispetto alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto) insufficienti e/o deficitarie dalla S.A. (rispetto alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto).	€ 40,00 per ogni giorno
11	Mancata presentazione del "rapportino" delle lavorazioni eseguite come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.	€ 40,00 per ogni giorno
12	Nell'ambito soggetto a controllo ci sono danni alle piante arboree od arbustive derivanti dalle operazioni manutentive causati dalle manutenzioni.	da quantificare e risarcire
13	Nell'ambito soggetto a controllo ci sono danni alle strutture o ai manufatti derivanti dalle operazioni.	da quantificare e risarcire

Handwritten signature

L'applicazione della sanzione sarà preceduta da formale contestazione dell'inadempienza trasmessa via pec, alla quale l'appaltatore avrà la facoltà di presentare controdeduzioni entro il termine perentorio di 5 (cinque) giorni lavorativi dal ricevimento della contestazione.

Le eventuali memorie giustificative o difensive dell'appaltatore saranno sottoposte all'esame del RUP. Il RUP valuterà le controdeduzioni che se accettate porteranno alla disapplicazione delle penali con giudizio motivato. L'ammontare delle eventuali penali confermate sarà trattenuto all'emissione del primo certificato di pagamento.

Le suddette sanzioni verranno inoltre applicate all'appaltatore anche per le irregolarità commesse dal personale dipendente dalla stessa, dai collaboratori, nonché per lo scorretto comportamento verso il pubblico e per indisciplina nello svolgimento delle mansioni.

Per altre inadempienze non elencate sarà facoltà del RUP valutarne la gravità e l'importo della conseguente sanzione amministrativa, comunque contenuto entro i limiti di cui sopra.

L'applicazione della penalità o della trattenuta come sopra descritto non pregiudica il diritto di rivalsa della Stazione appaltante nei confronti dell'appaltatore per eventuali danni patiti, né il diritto di rivalsa di terzi, nei confronti dei quali l'Appaltatore rimane comunque e in qualsiasi caso responsabile per eventuali inadempienze.

Qualora l'Impresa appaltatrice avesse accumulato penali per un importo pari o superiore al 10 % del valore del contratto sarà automaticamente ritenuta gravemente inadempiente e la S.A. potrà pretendere la risoluzione del contratto senza rivalsa alcuna da parte della ditta aggiudicataria.

ARTICOLO 10 - GARANZIA DEFINITIVA

L'appaltatore, per la sottoscrizione del contratto, deve costituire una garanzia definitiva sotto forma, a sua scelta, di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 e 103 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i., pari al 10 per cento dell'importo contrattuale. Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

Autore

2/10/20

L'importo della garanzia nei contratti è ridotto secondo le modalità indicate dall'articolo 93 comma 7 del Codice, per gli operatori economici in possesso delle certificazioni alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, la registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), la certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001 o che sviluppino un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

La stessa riduzione è applicata nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

La garanzia definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione risultante dal relativo certificato.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. Sono nulle le pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

Le stazioni appaltanti hanno il diritto di valersi della cauzione fideiussoria per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento delle prestazioni nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore. Le stazioni appaltanti hanno inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

Le stazioni appaltanti possono incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

La mancata costituzione della garanzia definitiva di cui all'articolo 103 comma 1 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i. determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

Ambr
Ambr

ARTICOLO 11 - OBBLIGHI ASSICURATIVI

L'aggiudicatario, in relazione agli obblighi assunti con il presente appalto, espressamente solleva la Stazione Appaltante da ogni e qualsiasi responsabilità in caso di infortuni o danni eventualmente subiti da persone o cose, sia della Stazione Appaltante, sia dell'appaltatore, sia di terzi e verificatesi in dipendenza dell'attività svolta nell'esecuzione dell'appalto.

L'appaltatore sarà ritenuto responsabile di ogni danno imputabile a negligenza del proprio personale; avrà pertanto a suo carico la rifusione di eventuali danni ed ammanchi.

A tale scopo l'appaltatore si impegna a stipulare con primaria Compagnia di Assicurazione apposite polizze RCT/RCO (Responsabilità civile per danni diretti e materiali verso terzi e/o cose di terzi in conseguenza di eventi accidentali causati dall'aggiudicatario o da persone di cui l'aggiudicatario è tenuto a rispondere per le attività tutte previste dall'appalto), in cui venga esplicitamente indicato che la Stazione appaltante viene considerata "terza" a tutti gli effetti.

La polizza assicurativa RCT dovrà prevedere la copertura dei danni arrecati ai beni della Stazione appaltante ed a terzi.

La polizza RCT dovrà essere stipulata sino alla concorrenza di un massimale unico per sinistro, per danni a cose e per persona lesa non inferiore a € 500.000,00 (cinquecentomila euro).

La Stazione appaltante è inoltre esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovesse accadere al personale dipendente dell'aggiudicatario durante l'esecuzione dell'appalto, convenendosi a tale riguardo che qualsiasi eventuale onere è da intendersi già compreso o compensato nel corrispettivo dell'appalto.

A tale riguardo dovrà essere stipulata polizza RCO con un massimale non inferiore a € 500.000,00 (cinquecentomila) per sinistro con il limite di € 500.000,00 (cinquecentomila) per persona.

Copia delle polizze dovrà essere consegnata alla Stazione appaltante prima della sottoscrizione del contratto.

ARTICOLO 12 - TRATTAMENTO DEI LAVORATORI

La ditta aggiudicataria si obbliga ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti e/o soci lavoratori condizioni contrattuali, normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro e dagli accordi integrativi territoriali sottoscritti dalle organizzazioni imprenditoriali e dei lavoratori maggiormente rappresentative, nonché a rispettarne le norme e le procedure previste dalla legge, alla data dell'offerta e per tutta la durata dell'appalto. L'obbligo permane anche dopo la scadenza dei suindicati contratti collettivi fino alla loro sostituzione.

L'aggiudicatario è tenuto inoltre all'osservanza ed all'applicazione di tutte le norme relative alle assicurazioni obbligatorie ed antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali, nei confronti del proprio personale e/o soci lavoratori.

Unico
A.M.

aea S.r.l. potrà richiedere all'appaltatore in qualsiasi momento, la verifica della corretta attuazione degli obblighi inerenti l'applicazione del CCNL di riferimento e delle leggi in materia previdenziale, assistenziale e assicurativa.

Qualora la ditta non risulti in regola con gli obblighi di cui sopra, aea S.r.l. ne chiederà la regolarizzazione e potrà procedere alla risoluzione del contratto.

ARTICOLO 13 – ADEMPIMENTI AI SENSI DELLE VIGENTI NORME AMBIENTALI E DI SICUREZZA SUL LAVORO

Ai fini della prevenzione e protezione dai rischi negli ambienti di lavoro la Stazione Appaltante rende noto che i concorrenti dovranno fornire adeguata documentazione sui loro rischi specifici, atti ad individuare le interferenze che potrebbero prodursi con le proprie attività presenti nei luoghi oggetto dell'appalto.

In conformità a quanto disposto dall'art. 26 del D.Lgs 81/2008, la Stazione Appaltante consegnerà alla ditta aggiudicataria copia del Documento Unico di Valutazione dei Rischi, con l'individuazione dei propri rischi specifici presenti nelle aree interessate ai lavori (art. 17 e 28 del D.Lgs 81/08), a fronte del quale l'aggiudicatario prenderà conoscenza apponendo firma sulla dichiarazione appositamente redatta, facendosi carico contestualmente di trasferirli ai suoi dipendenti.

Il Piano di Emergenza ed Evacuazione per la sede di lavoro di espletamento dell'attività è consultabile nella sua interezza presso la stessa.

Inoltre, nel rispetto del D.Lgs. 81/2008, si ricorda l'obbligo di:
far osservare scrupolosamente al proprio personale le norme antinfortunistiche e di dotarlo di tutto quanto necessario per la prevenzione degli infortuni;
fornire l'elenco del personale addetto al servizio che potrà accedere alla struttura;
dotare il personale di idoneo cartellino con fotografia ai sensi della legge vigente, sempre visibile durante lo stazionamento nei nostri impianti.

aea Srl è dotata di un sistema integrato qualità - ambiente - sicurezza, conforme alle norme UNI EN ISO 9001, UNI EN ISO 14001, UNI EN ISO 45001, ed è certificata da organismo accreditato. In virtù di quanto previsto dalla normativa di riferimento per il Sistema Integrato di cui aea Srl ha volontariamente deciso di dotarsi, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'esecuzione di verifiche ispettive di seconda parte presso le sedi/i siti del fornitore concordando con lo stesso le modalità e le tempistiche della verifica.

In caso di mancata ottemperanza agli obblighi relativi al rispetto della vigente normativa in materia di sicurezza e ambiente, la Stazione Appaltante provvederà, a suo insindacabile giudizio, all'applicazione di una decurtazione, a titolo di penale, fino ad un importo pari a € 500,00 (cinquecento).

ARTICOLO 14 - RISOLUZIONE

La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto con l'Appaltatore per le motivazioni e con le procedure di cui all'art. 108 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Manzoni
A/Nov

Salva la risoluzione per inadempimento di cui all'articolo che precede, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del c.c., a tutto rischio dell'appaltatore, con riserva di risarcimento danni nei seguenti casi:

- frode, a qualsiasi titolo, da parte dell'appaltatore nell'esecuzione delle prestazioni affidate;
- ingiustificata sospensione del servizio;
- il venire meno dei requisiti tecnici posti alla base dell'aggiudicazione della gara;
- subappalto non autorizzato;
- cessione in tutto o in parte del contratto a terzi;
- mancato rispetto ripetuto degli obblighi retributivi, previdenziali ed assistenziali stabiliti dai vigenti contratti collettivi;
- riscontro, durante le "verifiche ispettive" eseguite dal Stazione appaltante presso l'appaltatore, di "non conformità" che potenzialmente potrebbero arrecare grave nocumento alla qualità del servizio e/o rischi di danni economici e/o di immagine alla Stazione appaltante stessa, in conformità all'art. 12 del presente Capitolato;
- applicazione di penali tali da superare il 10% dell'importo contrattuale;
- ripetuto ed ingiustificato mancato adeguamento alle direttive impartite dalla stazione appaltante;
- mancato rispetto ripetuto degli obblighi di legge in materia di ambiente e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- mancato grave rispetto degli obblighi di legge in materia di tutela della privacy;
- mancato rispetto dei luoghi di esecuzione del servizio prescritti contrattualmente;
- inosservanza delle norme di legge relative al personale dipendente, e mancata applicazione dei contratti collettivi nazionali di lavoro e integrativi locali.

I casi elencati saranno contestati all'appaltatore per iscritto dalla Stazione appaltante, previamente o contestualmente alla dichiarazione di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa di cui al presente articolo.

Non potranno essere intese quale rinuncia ad avvalersi della clausola di cui al presente articolo eventuali mancate contestazioni e/o precedenti inadempimenti, per i quali la stazione appaltante non abbia ritenuto avvalersi della clausola medesima e/o atti di mera tolleranza a fronte di pregressi inadempimenti dell'appaltatore di qualsivoglia natura.

Nel caso di risoluzione, la Stazione appaltante si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti ed in particolare si riserva di esigere dall'appaltatore il rimborso di eventuali spese incontrate in più rispetto a quelle che avrebbe sostenuto in presenza di un regolare adempimento del contratto; in tal caso all'appaltatore può essere corrisposto il compenso pattuito in ragione della parte di prestazione regolarmente eseguita, nei limiti in cui la medesima appaia di utilità per la stazione appaltante.

ARTICOLO 15 - RECESSO

Per la disciplina del recesso del contratto si applica l'art. 109 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Verdini
Alba

ARTICOLO 16 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

Il contratto non può essere ceduto né subappaltato.

In deroga all'art. 1264 del Codice Civile, si conviene che nessuna cessione di credito sarà valida ed efficace se non autorizzata preventivamente per iscritto.

Sarà tuttavia possibile solo previa autorizzazione espressa da parte di aea srl, affidare ad operatori specializzati prestazioni specialistiche che dovessero rendersi necessarie. Gli oneri rivenienti da dette operazioni sono comunque a carico dell'affidatario.

ARTICOLO 17 - RISERVATEZZA

Le aggiudicatarie assumono l'obbligo di agire in modo che il personale dipendente o, comunque, incaricato di effettuare le prestazioni contrattuali, mantenga riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, non li divulghi e non ne faccia oggetto di sfruttamento. aea srl, parimenti, assume l'obbligo di mantenere riservate le informazioni tecniche portate a sua conoscenza dalla ditta, nello svolgimento del rapporto contrattuale, come informazioni riservate.

Si richiamano in tal senso la Legge 241/1990, la Legge n° 675/1996, il Decreto n° 197/1999 e il D. Lgs 196 del 2003.

ARTICOLO 18 - PATTO DI INTEGRITÀ

Gli operatori economici che prenderanno parte alla procedura vengono resi edotti che la aea srl ha adottato un Modello di organizzazione e controllo ex D. Lgs. 231/01 nonché misure integrative dello stesso di prevenzione della corruzione. I relativi contenuti sono disponibili on - line sul sito della società. Inoltre, gli operatori economici si impegnano all'osservanza del Codice etico della aea srl e ad osservare comportamenti conformi a quanto previsto dalla normativa vigente ed applicabile, con particolare riferimento alla normativa in materia di prevenzione e repressione della corruzione, criminalità organizzata, riciclaggio, tutela dell'ambiente (T.U. 152/2006) e dell'igiene, salute e sicurezza sul lavoro (D. Lgs. 81/2008).

Allegati

- Allegato 1 – Inquadramento strade e parcheggi Polo della Logistica di Passo Corese - Fara in Sabina;
- Allegato 2 – Inquadramento acquedotto località Valle Falsa – Fara in Sabina – Rieti;
- Allegato 3 – Inquadramento strade Nucleo Industriale Rieti-Cittaducale e acquedotto località Case Isidoro Vazia-Rieti;
- Allegato 4 – Inquadramento impianto di depurazione di Ceccano località Colle San Paolo – Ceccano – Frosinone;
- Allegato 5 – Inquadramento impianto di depurazione di Anagni via Mola Santa Lucia – Anagni – Frosinone;
- Allegato 6 – Inquadramento impianto di depurazione di Villa Santa Lucia ex ASI e Villa Santa Lucia ex COSILAM via Molinarso – Località Villa Santa Lucia;
- Allegato 7 – Rapporto di intervento.

Rieti, li 02/05/19


L'Amministratore Delegato
Amministratore Delegato
Riccardo Bianchi

Il RUP

