

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO
N.70 DEL 09/05/2024

Oggetto: Lavori di realizzazione dei nuovi uffici e della sala riunioni presso il depuratore di Ceccano, in regime di esercizio provvisorio ex art. 41, comma 1-*quinquies*, d.lgs. N. 159/2011 – Determina di aggiudicazione.

PREMESSO che in data 03.05.2022, con provvedimento reso in seno al procedimento penale N.R.G. 49148/2020, il Tribunale Ordinario di Roma – Sezione del Giudice per le Indagini Preliminari – disponeva il sequestro ai sensi dell'art. 321 c.p.p., tra l'altro, delle quote sociali della Società, nominando amministratore giudiziario e successivamente anche legale rappresentante l'amministratore giudiziario il dott. Massimo BARILLARO;

POSTO che il suddetto sequestro veniva eseguito in data 11/05/2022;

CONSIDERATO che, nelle more della determinazione del giudice delegato circa la gestione della scrivente Società ai sensi dell'art. 41, comma 1-*sexies*, d.lgs. n. 159/2011, il sottoscritto amministratore giudiziario veniva autorizzato a proseguire l'attività di impresa in regime di esercizio provvisorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 41, comma 1-*quinquies*, d.lgs. n. 159/2011;

POSTO che allo stato la prefata Autorità Giudiziaria non ha ancora impartito le direttive per la gestione dell'impresa in argomento ex art. 41, comma 1-*sexies*, d.lgs. n. 159/2011, avendo disposto, invero, con provvedimento del 29.03.2023, la proroga del termine per il deposito della relazione ex art. 41 del citato d.lgs. con conseguente traslazione del periodo di esercizio provvisorio;

CONSIDERATO che, per l'espletamento delle attività di ufficio la aea spa unipersonale intende realizzare una nuova sala riunioni presso il depuratore di Ceccano e intende provvedere alla ristrutturazione dell'attuale immobile adibito ad uso uffici;

CONSIDERATO che in data 26/09/2023 la società aea spa unipersonale provvedeva ad affidare alla società di ingegneria Studio Paris Engineering s.r.l. la progettazione con fattibilità tecnico economica nonché la progettazione esecutiva per la realizzazione degli uffici e della nuova sala riunioni presso il depuratore di Ceccano;

VISTA la pec inviata il 28/11/2023 dallo Studio Paris Engineering s.r.l. con allegato il progetto esecutivo e il relativo quadro economico;

CONSIDERATO che da computo metrico si stima un importo lavori pari a 148.706,28 € (euro centoquarantottomilasettecentoseieuro/28), di cui per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 7.958,07 (euro settemilanovecentocinquantotto/07) e di cui 34.797,25 € (trentaquattromilasettecentonovantasette/25) per costi della manodopera non soggetti a ribasso;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (di seguito, il "Codice");

VISTO l'art. 50, comma 4, del Codice, il quale statuisce che: "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

VISTO l'art. 17, comma 2, del Codice, il quale statuisce che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATA l'indagine di mercato avviata in data 07/12/2023 svolta su piattaforma telematica Net4market concessa in licenza ad aea spa unipersonale, con cui venivano invitati i seguenti operatori economici qualificati operanti sul mercato a presentare offerta economica:

- TEMA COSTRUZIONI S.R.L.
- S4 MOLINARO COSTRUZIONI S.R.L.
- GIF COSTRUZIONI SRL
- L.D. S.R.L.
- PARENTE LAVORI SRL
- HORIZON TECHNOLOGY GROUP SRL
- REA COSTRUZIONI SOC. COOP. A R.L.
- F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL
- TE.COS.IM. SRL
- ACQUAVIVA S.R.L.

CONSIDERATO che i suddetti operatori economici risultano iscritti sull'albo fornitori aea spa unipersonale nella categoria L01 "Costruzione, manutenzione ordinaria e straordinaria di edifici civili e industriali nonché le eventuali opere connesse, complementari e accessorie";

POSTO che l'appalto sarà contabilizzato a misura, secondo quanto meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto;

VISTA la Determina n.42 dell'Amministratore Unico con la quale si affidava all'operatore economico REA COSTRUZIONI SOC. COOP. A R.L. riportante un ribasso unico percentuale del 20,00% con una stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.lgs. 36/2023 pari a 7958,07 € e una stima dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.lgs. 36/2023 pari a 34.797,25 €;

- VISTO** il verbale di verifica dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95 e 98 del Codice, nonché dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 1 lett. a), dello stesso Codice della società REA COSTRUZIONI SOC. COOP. A R.L., prot.417 del 21/02/2024 chiuso con esito positivo da parte del RUP;
- VISTA** la pec del 11/03/2024 con la quale il RUP chiedeva alla società REA COSTRUZIONI SOC. COOP. A R.L. la firma del contratto e la costituzione di una garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 53, comma 4, del Codice, oltreché una polizza di assicurazione civile per danni ai sensi dell'articolo 117, comma 10, dello stesso del D.lgs. 31 marzo 2023, n.36
- VISTA** la pec del 09/04/2024 della società REA COSTRUZIONI SOC. COOP. A R.L. con la quale la stessa rinunciava all'affidamento di cui alla Determinazione dell'Amministratore Unico n.42 dichiarando *"...l'impossibilità di rispettare i termini di durata dell'appalto..."*
- VISTA** la pec del 23/04/2024 inviata alla società REA COSTRUZIONI SOC. COOP. A R.L. con la quale la società aea spa unipersonale prendeva atto della rinuncia all'affidamento;
- VISTA** la Determinazione n.67 del 22/04/2024 con la quale veniva revocata l'aggiudicazione alla società REA COSTRUZIONI SOC. COOP. A R.L.;
- CONSIDERATO** che la seconda migliore offerta relativa all'indagine di mercato del 07/12/2023 è dell'operatore economico TEMA COSTRUZIONI S.R.L. riportante un ribasso unico percentuale del 18,123% con una stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.lgs. 36/2023 pari a 500,00 € e una stima dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.lgs. 36/2023 pari a 34.797,25 €;
- VISTA** la Determinazione n.67 del 22/04/2024 con la quale veniva demandata al RUP la verifica dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95 e 98 del Codice, nonché dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 1 lett. a), dello stesso Codice nei confronti della società TEMA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Segni (RM), VIA CARPINETANA N. 19 - KM 5,500, P.IVA. 14186031002;
- VISTO** il verbale di verifica dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95 e 98 del Codice, nonché dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 1 lett. a), dello stesso Codice della società TEMA COSTRUZIONI S.R.L., prot.974 del 09/05/2024 chiuso con esito positivo da parte del RUP;
- VISTO** il d.lgs. n. 36/2023, recante "Codice dei contratti pubblici";
- VISTO** il d.lgs. n. 159/2011, recante "Codice delle leggi antimafia";

Posta la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto

SI DETERMINA

1. Di autorizzare l'importo pari ad euro 129.507,97 € (centoventinovemilacinquecentosette,97), in riferimento ai lavori di realizzazione dei nuovi uffici e della sala riunioni presso il depuratore di Ceccano all'operatore economico TEMA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Segni (RM), VIA CARPINETANA N. 19 - KM 5,500, P.IVA. 14186031002;
2. Di dare atto che l'impegno di spesa dell'affidamento in argomento trova copertura economica sui fondi di bilancio della stazione appaltante;
3. Che il contratto attuativo sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica e che sono a carico dell'affidatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
4. Che le clausole ritenute essenziali nonché tutti gli aspetti tecnici riguardanti le modalità dei lavori sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto relativo all'intervento in oggetto e negli elaborati tecnici posti a base di gara;
5. Di stabilire che il termine per l'ultimazione dei lavori è pari a 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
6. Di dare atto che per la sottoscrizione del contratto l'affidatario deve costituire una garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 53, comma 4, del Codice, oltreché una polizza di assicurazione civile per danni ai sensi dell'articolo 117, comma 10, dello stesso del D.lgs. 31 marzo 2023, n.36;
7. Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'Allegato I.4 del Codice, rientrando il presente affidamento nello scaglione tra 40.000 e 150.000 Euro, il valore dell'imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto è pari all'importo di Euro 40,00;
8. Di disporre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, comma 9, del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
9. Di nominare RUP per il procedimento in questione l'ing. Daniele Gentile;
10. Di dare mandato al RUP circa l'adempimento degli oneri pubblicitari confacenti al caso di specie.

Stante il peculiare regime giuridico di sequestro penale in cui versa la società aea S.p.A. Unipersonale, la presente determina potrà essere, in ogni tempo, revocata dalla citata Autorità Giudiziaria procedente, per sopraggiunti motivi di interesse pubblico o per esigenze aziendali e/o per le fattispecie previste e disciplinate dal richiamato d.lgs. n. 159/2011.

Villa Santa Lucia, 09/05/2024

L'Amministratore Unico
dott. Massimo Barillaro

